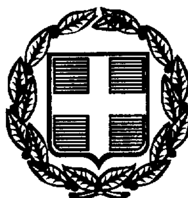




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 654**

3 Σεπτεμβρίου 1998

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1111 (1)

Κήρυξη έκτασης ως αναδασωτέας στη θέση «Ασβεσταριές» περιφέρειας κοινότητας Πολυδρόσου Ν. Φωκίδας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦ. ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α. Του άρθρου 117 παραγρ. 3 του Συντάγματος.

β. Του Ν. 3200/55 «Περί Διοικ/κής αποκέντρωσης».

γ. Των άρθρων 38 παραγρ. 1 και 41 παραγ. 1 του Ν. 998/79 «Περί προστασίας των δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας».

δ. Του Ν. 2503/97 «Περί Διοίκησης, οργάνωσης, στελέχωσης της Περιφέρειας ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτ/ση και άλλες διατάξεις».

2. Τη με αριθ. 6747/29.9.97 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφ. Στερεάς Ελλάδας «Περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Προϊσταμένους των δασικών Υπηρεσιών της Περιφ. Στερεάς Ελλάδας και της εξουσίας να υπογράφουν με εντολή Γεν. Γραμμ. της Περιφ. Στερεάς Ελλάδας».

3. Τη με αριθ. 5891/29.8.97 απόφαση του Γεν. Γραμματέα Περιφ. Στερεάς Ελλάδας που αφορά τοποθέτηση Προϊσταμένων στις οργανικές Μονάδες της Περιφέρειας και στο Νομό Φωκίδας (Δ/νση Δασών Ν. Φωκίδας κ.λπ.).

4. Τις με αριθ. 160417/1180/8.7.80, 182447/3049/24.9.80 και 141823/24.2.83 διαταγές του Υπ. Γεωργίας.

5. Τη με αριθ. 2876/4.8.98 αναφορά του Δασαρχείου Άμφισσας για την κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης δασικού χαρακτήρα εμβαδού 5.820,84 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «Ασβεσταριές» περιφέρειας κοινότητας Πολυδρόσου που καταστράφηκε η βλάστηση λόγω της παράνομης αποψίλωσής της που έγινε κατά το δίμηνο Μαΐου - Ιουνίου ε.ε από εργάτες κατ' εντολή του Ανάργυρου Παπαργυρόπουλου κατοίκου Βουλιαγμένης Αττικής, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα με σκοπό αφ' ενός με τη διατήρηση του δασικού χαρακτήρα της έκτασης και αφ' ετέρου την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε και θα επιτευχθεί με φυσική αναγέννηση έκταση δασικού χαρακτήρα εμβαδού πέντε χιλιάδων οκτακοσίων είκοσι και 84 εκ. (5.820,84) τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «Ασβεσταριές» περιφέρειας κοινότητας Πολυδρόσου και η οποία προσδιορίζεται κατά τμήματα με τα στοιχεία και όρια που ακολουθούν:

Τμήμα Α = Εμβαδόν 827,73 τ.μ.

Ανατολικά: Με φερόμενο αγρό Παπαργυρόπουλου

Δυτικά: Με φερόμενο αγρό Παπαργυρόπουλου και δ.δ.ε.

Βόρεια: Με φερόμενο αγρό Παπαργυρόπουλου

Νότια: Με φερόμενο αγρό Παπαργυρόπουλου και δ.δ.ε.

Τμήμα Β = Εμβαδόν 496,01 τ.μ.

Ανατολικά: Με φερόμενο αγρό Παπαργυρόπουλου

Δυτικά: Ομοίως ως άνω

Βόρεια: Με φερόμενο αγρό Δαούτη

Νότια: Με φερόμενο αγρό Παπαργυρόπουλου.

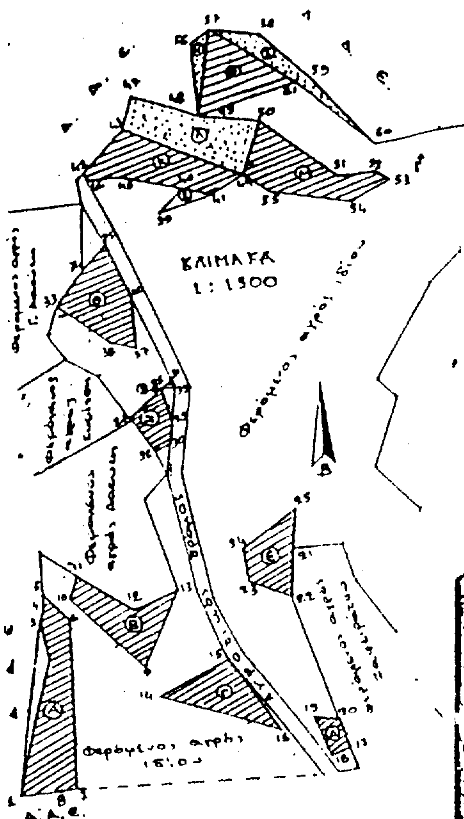
Τμήμα Γ = Εμβαδόν 450,46 τ.μ.

Ανατολικά: Με φερόμενο αγρό Παπαργυρόπουλου και αγροτικό δρόμο.
Δυτικά: Με φερόμενο αγρό Παπαργυρόπουλου.
Βόρεια: Ομοίως ως άνω.
Νότια: Ομοίως ως άνω.
Τμήμα Δ = Εμβαδόν 97,61 τ.μ.
Ανατολικά: Με φερόμενο αγρό Ζαφειράτου
Δυτικά: Με φερόμενο αγρό Παπαργυρόπουλου
Βόρεια: Ομοίως ως άνω
Νότια: Ομοίως ως άνω
Τμήμα Ε = Εμβαδόν 352,41 τ.μ.
Ανατολικά: Με φερόμενο αγρό Παπαργυρόπουλου και αγρό Ζαφειράτου
Δυτικά: με φερόμενο αγρό Παπαργυρόπουλου
Βόρεια: Ομοίως ως άνω.
Νότια: Ομοίως ως άνω.
Τμήμα Ζ = Εμβαδόν 187,39 τ.μ.
Ανατολικά: Με φερόμενο αγρό Παπαργυρόπουλου και αγροτική οδό.
Δυτικά: με φερόμενο αγρό Δαούτη.
Βόρεια: Με φερόμενο αγρό Παπαργυρόπουλου.
Νότια: με φερόμενο αγρό Παπαργυρόπουλου και Δαούτη.
Τμήμα = Η Εμβαδόν 6, 94 τ.μ.
Ανατολικά: με αγροτική οδό.
Δυτικά: Με φερόμενο αγρό Παπαργυρόπουλου και Αγροτική οδό.
Βόρεια: Με φερόμενο αγρό Παπαργυρόπουλου και Αγροτική οδό.
Νότια: Με φερόμενο αγρό Παπαργυρόπουλου.
Τμήμα Θ = Εμβαδόν 568,59 τ.μ.
Ανατολικά: Με φερόμενο αγρό Παπαργυρόπουλου και αγροτική οδό.
Δυτικά: Με φερόμενο αγρό Παπαργυρόπουλου και αγρό Ι. Δαούτη.
Βόρεια: Με φερόμενο αγρό Παπαργυρόπουλου, αγρό Δαούτη και αγροτ. οδό.
Νότια: Με φερόμενο αγρό Παπαργυρόπουλου.
Τμήμα Ι = Εμβαδόν 56,29 τ.μ.
Ανατολικά: Με φερόμενο αγρό Παπαργυρόπουλου.
Δυτικά: Ομοίως ως άνω.
Βόρεια: με έκταση δασικού χαρακτήρα.
Νότια: Με φερόμενο αγρό Παπαργυρόπουλου.
Τμήμα Κ = Εμβαδόν 634,67 τ.μ.
Ανατολικά: Με φερόμενο αγρό Παπαργυρόπουλου.
Δυτικά: Με δ.δ.έ. και αγροτικό δρόμο.
Βόρεια: Με δημόσια δασική έκταση.
Νότια: Με φερόμενο αγρό Παπαργυρόπουλου και έκταση δασικού χαρακτήρα.
Τμήμα Λ = Εμβαδόν 657,53 τ.μ.
Ανατολικά: Με έκταση δασικού χαρακτήρα.
Δυτικά: Με δημόσια δασική έκταση.
Βόρεια: Με φερόμενο αγρό Παπαργυρόπουλου και δ.δ.ε.
Νότια: Με έκταση δασικού χαρακτήρα.
Τμήμα Μ = Εμβαδόν 643,02 τ.μ.
Ανατολικά: Με φερόμενο αγρό Παπαργυρόπουλου.
Δυτικά: Με δημόσια Δασική έκταση.
Βόρεια: Με φερόμενο αγρό Παπαργυρόπουλου.
Νότια: Ομοίως ως άνω.
Τμήμα Ν = Εμβαδόν 88,61 τ.μ.
Ανατολικά: Με έκταση δασικού χαρακτήρα.
Δυτικά: με δ.δ.έ.
Βόρεια Με δ.δ.έ.
Νότια: Με έκταση δασικού χαρακτήρα.
Τμήμα Ξ = Εμβαδόν 256,83 τ.μ.
Ανατολικά: Με δ.δ.έ.
Δυτικά: Με φερόμενο αγρό Παπαργυρόπουλου και έκταση δασικού χαρακτήρα.
Βόρεια: Με δ.δ.έ.
Νότια: Με φερόμενο αγρό Παπαργυρόπουλου και έκταση ιδιωτικού χαρακτήρα.
Τμήμα Ο = Εμβαδόν 496,75 τ.μ.
Ανατολικά με δ.δ.ε.
Δυτικά: Ομοίως.
Βόρεια: Ομοίως.
Νότια: Με φερόμενο αγρό Παπαργυρόπουλου.
όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άμφισσα 10 Αυγούστου 1998
Με εντολή Γ.Γ. Περιφέρειας
Ο Δ/ντής Δασών Ν. Φωκίδας
ΚΩΝ/ΝΟΣ Β. ΚΑΛΥΒΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Αποψιλωθείσας έκτασης με δασικό χαρακτήρα υπό του Ανάργυρου Αθαν. Παναργυρόπουλου κατοίκου Βουλιαγμένης στη θέση "Ασβεστοποιές κοινότητας Πολυδρόσου Φωκίδας.

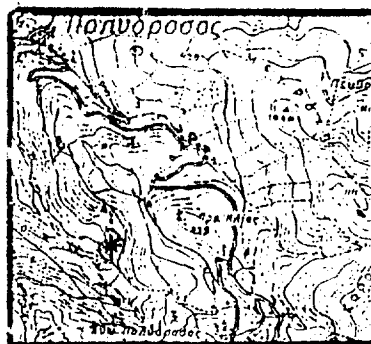


ΕΜΒΑΔΑ

ΤΜΗΜΑ	ΕΜΒΑΔΟΝ
Α	827,73
Β	496,01
Γ	450,46
Δ	97,61
Ε	352,41
Ζ	187,39
Η	6,94
Θ	568,59
Ι	56,29
Κ	634,67
Λ	657,53
Μ	643,02
Ν	88,61
Ξ	256,83
Ο	496,75
Σύνολο	5.820,84 τ.μ.

Απόσπασμα χάρτου 1:50.000

✱ Θέση έκτασης



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Δ.Δ.Ε. (Τμήματα Α,Η,Ξ, συν.Εμβαδού 1.003,97 τ.μ.)
- Εκταση με δασικό χαρακτήρα (τμήματα Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η, Θ,Ι,Κ,Μ,Ο συν.Εμβαδού 4817,87 τ.μ.)

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σύμφωνα με την 1111 απόφασή μας
Άμφισσα 10.8.1998



Γεώργιος Ι. Κατσαρέλης
Δασολόγος με Α' βαθμό

Κων/νος Ι. Κ..λυβας
Δασολόγος με Α' βαθμό

Γραβιά 14/7/1998
Ο
Συντάξας

Κοσμάς Λ.Ιωάννου
Δασοπόνος

ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ

ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ
1-2	50,29
2-3	14,53
3-4	5,05
4-5	4,90
5-6	13,17
6-7	61,57
7-8	6,25
8-9	13,64
9-10	36,21
10-11	8,30
11-12	23,39
12-13	16,94
13-9	30,14
14-15	27,92
15-16	32,39
16-14	44,62
17-18	7,27
18-19	14,85
19-20	9,10
20-17	10,59
21-22	16,99
22-23	16,07
23-24	11,35
24-25	23,47
25-21	13,78
26-27	14,70
27-28	15,15
28-29	12,43
29-30	8,00
30-26	5,35
31-32	3,00
32-28	5,01
28-31	4,75
33-34	16,25
34-35	12,28
35-36	21,00
36-37	19,00
37-38	9,40
38-33	23,00
39-40	12,23
40-41	10,64
41-39	19-83
42-43	20,70
43-44	25,23
44-41	12,97
41-40	10,64
40-45	21,74
45-46	12,02
46-42	2,93
43-47	11,42
47-48	15,19
48-49	9,20
49-50	21,46
50-44	19-70
44-43	45,23
44-50	19,78
50-51	33,90
51-52	12,80
52-53	6,36
53-54	16,17
54-55	20,30
55-44	11,28
49-56	25,45
56-57	8,21
57-49	30,61
57-58	17,80
58-59	22,75
59-60	33,33
60-61	35,51
61-57	35,74
49-57	30,61
57-61	35,74
61-49	36,00

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 21454/4652 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται εκτός των ορίων του οικισμού «Άγιοι» της κοινότητας Βαθέος της νήσου «Αίγινα» και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/85 «ΓΟΚ» και άλλες διατάξεις» (Α΄ 91).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παραγρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

3. Την υπ' αριθμ. 103326/1281/5.12.1996 απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στον Γενικό Γραμματέα, και στους Προϊσταμένους των Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων - πλην Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (1126Β/16.12.1996).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διτηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 9).

5. Την από 3.12.1997 αιτιολογική έκθεση της διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Την από 10.2.1998 (3826/772) σύμφωνη γνώμη των φερομένων ως ιδιοκτητών Μάνφρεντ Ματζ και Κάρεν Λια Στέφανς.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται εκτός των ορίων του οικισμού «Άγιοι» της κοινότητας Βαθέος της νήσου Αίγινας (Ν. Αττικής) φερόμενο ως ιδιοκτησία Μάνφρεντ Ματζ και Κάρεν Λια Στέφανς, όπως φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 21454/1998 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Ως διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό εκάστοτε κτίριο καθώς και οι εναρμονιζόμενες με το αρχικό κτίριο μεταγενέστερες προσθήκες όχι όμως και τα πάσης φύσεως καθ' ύψος ή κατ' επέκταση υπάρχοντα προσκτίσματα, που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο. Ο καθορισμός των προσκτισμάτων που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο, πραγματοποιείται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή τόσο των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών και διακοσμητικών στοιχείων τους, όσο και του κτιρίου συνολικά, πλην των προσκτισμάτων ή των στοιχείων του κτιρίου για τα οποία η ΕΠΑΕ έχει γνωμοδοτήσει για την αφαίρεσή τους.

4. Σε περίπτωση αποκατάστασης του κτιρίου που έχει υποστεί αλλοιώσεις και υπάρχουν ανεπαρκή στοιχεία για το ίδιο το κτίριο, πρέπει να λαμβάνεται υπόψη η βασική αρχιτεκτονική σύνθεση και η συγγενής μορφολογία και τεχνολογία των όψεων των κτιρίων της περιοχής.

5. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του προτεινόμενου να χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο κτίριο, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του.

6. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο διατηρητέο κτίριο.

Επιτρέπεται η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων που πληροφορούν για την χρήση των χώρων του κτιρίου.

7α. Αιτήσεις για προσθήκη στο διατηρητέο κτίριο αποστέλλονται από την πολεοδομική υπηρεσία στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με γνώμη της (ΕΠΑΕ) για ειδικές ρυθμίσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) εφόσον δεν παραβλάπτεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

β. Κατ' εξαίρεση από το προηγούμενο εδάφιο και με σύμφωνη γνώμη της ΕΠΑΕ επιτρέπονται μικρές προσθήκες κατ' επέκταση ή καθ' ύψος του διατηρητέου κτιρίου, εφόσον κριθούν απαραίτητες για τη λειτουργική εξυπηρέτηση του κτιρίου.

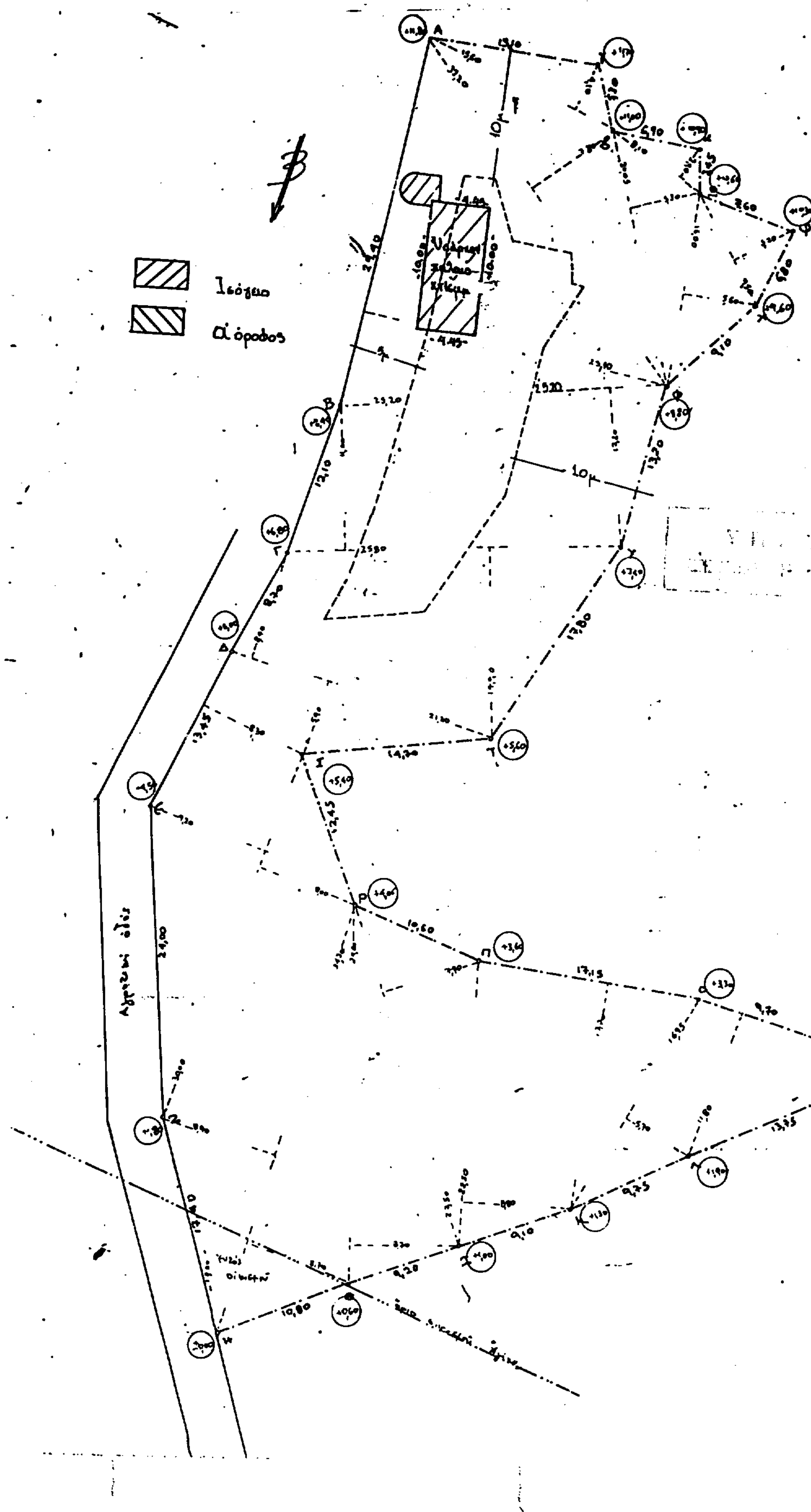
8. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου όπως και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της ΕΠΑΕ.

9. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 28 Ιουλίου 1998

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ


Ισόγειο
Α' όροφος
10μ
10μ

= (5,20 × 9,50 + 16,00 × 5,60 + 8,10 × 2,90 + 5,30 × 20,05 + 4,10 × 15,60 + 4,80 × [illegible] + 29,70 × 25,10 + 25,20 × 12,20 + 25,80 × (10,00 + 12,10) + 21,20 × (8,40 + 5,90) + 13,45 × 8,30 + 30,00 × (9,20 + 8,00) + 34,30 × (8,90 + 2,70) + 24,00 × 9,70 + 22,90 × 7,90 + 22,50 × 9,80 + 17,5 × 17,70 + 14,95 × 5,30 + 11,80 × 9,70 + 13,75 × 4,50 + 4,95 × 5,30) = 2.532,60 μ²

Αριθμό σχεδιαγρ.: 13044 και 13043/16-12-94 του υποθηκοφυλακείου Αίγινας [illegible]

ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΔΗΛΩΣΙΣ

Οι υπογεγραμμένοι Μανφρεντ Ματζ και Καρεν-Λία Στεφενς δηλώνουμε ότι τα όρια που έχουμε [illegible] από οικόπεδο μας που φαίνονται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα [illegible] (ΑΒ ... ΧΨΩΑΒΓΔ) είναι [illegible] (χωρίον)

Πειραιάς, 12-2-96

Οι Δηλούντες

ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΔΗΛΩΣΙΣ

Ο υπογεγραμμένος Διπλ. Πολ. Μηχ. Στράτος Πανταζής δηλώνω ότι [illegible] του οικοπέδου

Πειραιάς 12-2-96

Ο Μηχανικός

ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ Δ. ΠΑΝΤΑΖΗΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 10620
ΝΟΤΑΡΑ 53 ΠΕΙΡΑΙΕΥΣ ΤΗΛ 4170719

& ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ. 21454/98
ΠΕΡΙ "Χαρακτηρισμού ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται εκτός των ορίων του οικισμού "Άγιοι" της Κοινότητας Βαθέος της νήσου "Αίγινα" & καθορισμού ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης αυτού"
28 Ιουλίου 1998
Δ/ντής

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αρ. Φ. 182/98
Σχ. 1

Συνεδρίαση από 7.12.97
[illegible]
Συμβουλίου Χωροταξίας
[illegible]

Η Πρόεδρος

Γ. Κοτρ[illegible]

ΑΦ
182

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣ. ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΙΔΙΟΚΤ. ΜΑΝΦΡΕΝΤ ΜΑΤΖ
ΚΑΡΕΝ-ΛΙΑ ΣΤΕΦΕΝΣ
ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΑΓΙΟΙ" ΑΙΓΙΝΗΣ.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜ.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

Αριθ. 676/1998 (3)

Χαρακτηρισμός σε χώρο πρασίνου οικοπέδου εμβαδού 203,60 μ2 επί του πεζοδρόμου ΣΠΥΡΟΥ ΛΟΥΗ στο ΟΤ 276 μεταξύ του πεζοδρόμου ΣΠΥΡΟΥ ΛΟΥΗ και των οδών ΚΑΡΑΒΑΓΓΕΛΗ, ΖΗΡΓΑΝΟΥ και ΜΕΓ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ με κατάργηση της αντίστοιχης οικοδομικής γραμμής κατά μήκος του προσώπου του ιδίου οικοπέδου.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Ν.Δ/τος 17.7.1923 (ΦΕΚ 228/Α) «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

β) Του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν και ισχύουν.

γ) Της με αριθμ. 49787/2419/31.7.87 (ΦΕΚ 1019/Δ) απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γ.Π.Σ. Δήμου Καλαμαριάς».

δ) Του άρθρου 9 του Π.Δ/τος της 12.9.89 (ΦΕΚ 581/Δ) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων, τροποποιήσεων εγκεκριμένου σχεδίου Πόλεως και Πολεοδομικών εφαρμογών στο Δήμο Καλαμαριάς».

ε) Του Ν. 1892/20 (ΦΕΚ 101/Α) «Για τον εκσυγχρονισμό και ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (άρθρο 99).

ζ) Της με αριθμ. ΔΠ/ΠΜ/59356/1831/2.9.91 (ΦΕΚ 671/Δ) απόφασης του Νομάρχη Θεσ/νίκης «Αναθεώρηση τμήματος του σχεδίου πόλεως του Δήμου Καλαμαριάς».

η) Του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154Α/10.9.92) και σύμφωνα:

- Με το άρθρο 27 με το οποίο προστέθηκε νέο άρθρο (29Α) στο Ν. 1558/85 για έλεγχο των δαπανών που προκαλούν οι κανονιστικές διοικητικές πράξεις.

- Τη με αριθμό 550/7.10.92 εγκύκλιο της Γραμματείας του Υπουργικού Συμβουλίου και

- Το με αριθμό ΓΥ 6065/6.11.92 έγγραφο του Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης.

2. Την εισήγηση του Αντιδημάρχου.

3. Τη με αριθ. 457/97 απόφασή του

4. Την με αριθ. συνεδ. 10/πράξη 194/17.3.98 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Θεσ/νίκης, αποφασίζει με πλειοψηφία:

Τον χαρακτηρισμό σε ΧΩΡΟ ΠΡΑΣΙΝΟΥ οικοπέδου εμβαδού 203.60 μ2 επί του πεζοδρόμου ΣΠΥΡΟΥ ΛΟΥΗ στο ΟΤ 276 μεταξύ πεζοδρόμου ΣΠΥΡΟΥ ΛΟΥΗ και των οδών ΚΑΡΑΒΑΓΓΕΛΗ, ΖΗΡΓΑΝΟΥ του ΜΕΓΑΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ με κατάργηση της αντίστοιχης οικοδομικής γραμμής κατά μήκος του προσώπου του ιδίου οικοπέδου.

Από τον ανωτέρω χαρακτηρισμό θα προκύψει δαπάνη 70.000.000 δρχ. περίπου σε βάρος του ΚΑ 75/161.1 του προϋπολογισμού το Δήμου Καλαμαριάς.

Ο ανωτέρω χαρακτηρισμός φαίνεται στο χρωματισμένο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1.000 που συνοδεύει την απόφαση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμαριά, 3 Ιουλίου 1998

Ο Δήμαρχος
ΘΡΑΣΥΒΟΥΛΟΣ ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Κ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΟΤ 275
Κ
ΟΤ 274
271
ΟΤ 277
Κ
ΟΤ 276
ΟΤ 278
ΟΤ 279
ΟΤ 280
ΟΤ 281
ΟΤ 278Α
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ
ΟΤ 282
ΟΤ 476
ΟΤ 261
ΧΩΡΟΣ ΠΑ ΠΑΡΚΟ
ΟΤ 283
ΟΤ 284
ΟΤ 285
ΟΤ 286
2
ΟΤ 259
ΟΤ 474
ΟΤ 89
ΟΤ 88
ΟΤ 87
ΟΤ 86
472
92
ΠΡΑΣΙΝΟ
ΟΤ 258
ΟΤ 90
ΟΤ 85
ΟΤ 471
ΟΤ 84
ΟΤ 470
ΟΤ 83
ΟΤ 463
ΟΤ 74
ΧΩΡΟΣ ΚΟΙΝΩΝ
ΟΤ 75
Κ
ΟΤ 77
ΟΤ 73
ΟΤ 76

ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΜΕ ΑΡ 457/97 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΟΥ Δ. ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ 1997

ΤΙΤΛΟΣ "Χαρακτηρισμός οικοπέδου ΑΒΓΔΑ στο Ο.Τ. 276 σε χώρο πρασίνου με κατάργηση της αντίστοιχης Ο.Γ. κατά μήκος του προσώπου του οικοπέδου"

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΓΙΑ ΤΗΝ ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ ΑΠΟ ΤΟ ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ
29/5/1982